



**UNIONE MONTANA
SPETTABILE REGGENZA DEI SETTE COMUNI**

Piazzale della Stazione, 1 – 36012 Asiago (VI)

Tel. 0424 462502 – 63700 – Fax 0424 64567

e-mail: info@reggenza.it – www.reggenza.com – pec: cmreggenza@legalmail.it

C.F. 84002730244 - P.IVA 00881020242

Asiago, **9 GEN. 2019**.....

Prot. n.

**ATTESTAZIONE DI INDISPENSABILITÀ E
INDILAZIONABILITÀ DELL'ACQUISTO DI UN TERRENO AGRICOLO PRESSO L'AREA
ARCHEOLOGICA DEL BOSTEL**

Premesso che:

- l'Unione Montana è proprietaria di alcuni terreni nell'area archeologica del Bostel nel Comune di Rotzo acquisiti con la finalità di valorizzare l'area medesima con il sostegno della Regione Veneto;
- con deliberazioni di Giunta dell'Unione Montana n. 24 del 06/06/2016 e n. 36 del 30/06/2016 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo dei lavori di "Valorizzazione dell'area archeologica del Bostel in Comune di Rotzo";
- che l'intervento di cui sopra è inserito nel programma triennale delle opere pubbliche dell'ente;
- che l'approvazione del progetto definitivo da parte dell'amministrazione equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza dei lavori;
- nell'ambito dei lavori, attualmente in corso, è prevista l'acquisizione di un terreno, attualmente tenuto a bosco, al fine di completare il percorso pedonale di accesso all'area (particelle 90-91-92-93 -Fg. 33 – Comune di Rotzo);
- L'attuale proprietà è disponibile a cedere tale terreno assieme ad altra particella adiacente, attualmente tenuta a prato, che riveste elevato interesse archeologico (particella n. 94 – Fg. 33 – Comune di Rotzo) e che necessita di maggiore tutela e valorizzazione

Considerato che l'acquisto di immobili da parte degli enti locali è disciplinato dall'art.12, comma 1-ter del d.l.98/2011, il quale prevede che *"a decorrere dal 1° gennaio 2014, al fine di pervenire a risparmi di spesa ulteriori rispetto a quelli previsti dal patto di stabilità interno, gli enti territoriali e gli enti del Servizio sanitario nazionale effettuano operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestate dal responsabile del procedimento; la congruità del prezzo è attestata dall'Agenzia del demanio, previo rimborso delle spese. Delle predette operazioni è data preventiva notizia, con l'indicazione del soggetto alienante e del prezzo pattuito, nel sito internet istituzionale dell'ente"*.

Considerato che il d.l. 50/2017, convertito con modificazioni dalla legge 21 giugno 2017 n.16, ha aggiunto il seguente ulteriore periodo *"Le disposizioni di cui al primo periodo non si applicano agli enti locali che procedano alle operazioni di acquisto di immobili a valere su risorse stanziare con apposita delibera del Comitato interministeriale per la programmazione economica o cofinanziate dall'Unione europea ovvero dallo Stato o dalle regioni e finalizzate all'acquisto degli immobili stessi"*.

Considerato che l'acquisto in oggetto è effettuato solo in parte con risorse cofinanziate dalla Regione Veneto, finalizzate all'acquisizione del terreno stesso, come previsto nel quadro economico di progetto;

Ritenuto pertanto di produrre l'attestazione di indispensabilità e indilazionabilità;

Considerato che il terreno da acquisire è costituito come segue:

Comune	Foglio	Particella	Superficie
Rotzo	33	90	1034
Rotzo	33	91	1662
Rotzo	33	92	58
Rotzo	33	93	65
Rotzo	33	94	1694

Considerato che tale terreno può essere acquisito mediante compravendita, stante la disponibilità alla cessione espressa dai proprietari;

Vista la valutazione tecnico estimativa redatta dall'Ing. Mirko Carollo, dipendente dell'ente, in qualità di Responsabile dell'Area Ambiente – Lavori Pubblici, dalla quale si evince che il più probabile valore del terreno è di € 8.455,07;

Considerato che dalla medesima valutazione si evince l'elevato interesse archeologico dell'area;

Considerato che l'acquisizione dei terreni in oggetto è indispensabile:

- per completare l'opera pubblica denominata "Valorizzazione dell'area archeologica del Bostel in Comune di Rotzo", ed in particolare il percorso di accesso all'area, come previsto dal relativo progetto;
- per tutelare e valorizzare i beni archeologici presenti nell'area da acquisire; a tal proposito si evidenzia che proprio nella particella n. 94 è stata ritrovata *nel 1912, quando fu condotta la prima campagna di scavi archeologici della Reale soprintendenza ai musei e scavi archeologici del Veneto, la cosiddetta "sala del trono", un ambiente di 8 x 4 metri circa, identificato come il luogo del seggio dell'autorità politico-religiosa del villaggio;* nelle particelle 91-92, nel corso di recentissime indagini archeologiche attualmente in corso, vi sono stati inoltre ulteriori ritrovamenti;

Considerato che l'acquisizione è indilazionabile in considerazione dell'urgenza dell'esecuzione dei lavori e della relativa rendicontazione agli enti che hanno concesso contributi;

Rilevata quindi l'assoluta necessità di procedere all'acquisto in ragione di un obbligo giuridico derivante dal perseguimento delle finalità istituzionali dell'ente ed al fine di soddisfare interessi pubblici generali e di specifica tutela ambientale – archeologica e risultando impossibile differire l'acquisto, se non a rischio di compromettere il raggiungimento degli obiettivi istituzionali, ovvero senza pervenire al completamento dell'opera;

Tutto ciò premesso il sottoscritto ing. Mirko Carollo, in qualità di Responsabile dell'Area Ambiente Lavori Pubblici,

ATTESTA

l'indispensabilità e l'indilazionabilità dell'acquisto dei mappali 90,91,92,93,94 del foglio 33 del Comune di Rotzo, per una superficie totale di mq. 4513.

Il Responsabile dell'Area
Ambiente Lavori Pubblici

Ing. Mirko Carollo

