

SPETTABILE REGGENZA
ASIAGO-CONCO-ENEGO-FOZA



DEI SETTE COMUNI
GALLIO-LUSIANA-ROANA-ROZZO

ASIAGO (VI) - Piazza Stazione, 1 - Tel. 0424.462502/63700 - Fax 0424.64567 - C.F. 84002730244 - P. IVA 00881020242

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N. 420 /2017

Prot n° _____

Asiago, li 06 NOV. 2017

OGGETTO: lavori di "Valorizzazione dell'area archeologica del Bostel in Comune di Rotzo". Importo a base di gara: € 196.000,00. Aggiudicazione dei lavori.
C.U.P. F36G15000030007 - CIG 66998055FC

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI

Premesso che l'Unione Montana è proprietaria di alcuni terreni nell'area archeologica del Bostel nel Comune di Rotzo acquisiti con la finalità di valorizzare l'area medesima con il sostegno della Regione Veneto;

Visto il progetto preliminare denominato "Valorizzazione dell'area archeologica del Bostel", per una spesa complessiva preventivata di € 335.000,00, approvato con deliberazione di Giunta n. 23 del 30/03/2015, e considerato che con il medesimo atto è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento;

Vista la deliberazione di Giunta n. 1 del 11/01/2016, con la quale il quadro economico del progetto è stato rideterminato in € 290.000,00 e con la quale si dà atto che tale importo viene coperto, sulla base di quanto sopra riportato, come segue:

- € 203.000,00 : contributo concesso dalla Regione Veneto;
- € 80.000,00 : contributo per il cofinanziamento concesso della Provincia di Vicenza;
- € 7.000,00 : fondi messi a disposizione dal Comune di Rotzo.

Considerato che con deliberazione di Giunta dell'Unione Montana n. 24 del 06/06/2016 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo dei lavori in oggetto dal punto di vista tecnico;

Considerato che con deliberazione di Giunta dell'Unione Montana n. 36 del 30/06/2016 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo;

Vista la determinazione a contrarre n. 273 del 30/06/2016, con la quale è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;

Vista la deliberazione di Giunta n. 54 del 13/09/2017, con la quale è stato stabilito di proseguire, a seguito della conferma del contributo regionale, con l'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori oggettivati, sulla base delle indicazioni contenute nella determinazione a contrarre di cui sopra;

Considerato che in data 18/09/2017 è stata trasmessa a n. 15 operatori economici, come stabilito con determinazione n. 273/2016, la lettera di invito alla procedura di gara ed i relativi allegati;

Considerato che il termine ultimo per la presentazione delle offerte era stato fissato per il giorno 09/10/2017 alle ore 12:00 e che l'apertura delle medesime era stata prevista per il giorno 10/10/2017 alle ore 9;

Vista la proposta di aggiudicazione redatta a seguito delle operazioni di gara in data 10-11/10/2017 e la successiva conferma con verbale di verifica della non anomalia dell'offerta in data 02/11/2017, allegati a far parte integrante della presente determinazione, con le quali si propone l'aggiudicazione al R.T.I. Gheller srl - Cooperativa Popolo di Rotzo, che ha offerto un ribasso del 13,521% sull'importo soggetto a ribasso di € 189.500,00;

Considerato pertanto che l'importo netto offerto è di € 163.877,56 oltre ad € 6.500,00 per oneri di sicurezza, per un importo di contratto di € 170.377,56 oltre IVA al 22 % (importo complessivo da impegnare € 207.860,62);

Dato atto che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'esito positivo della verifica dei requisiti prescritti, ai sensi del comma 7 art. 32 del D. Lgs. 50/2016;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora in vigore;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016;

DETERMINA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto, datata 11/10/2017, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di aggiudicare i lavori di "Valorizzazione dell'area archeologica del Bostel" al R.T.I. Gheller srl – Cooperativa Popolo di Rotzo per l'importo di contratto di € 170.377,56 oltre IVA nella misura del 22 %;
3. dare atto che l'impresa Gheller srl assume il ruolo di mandatario;
4. di subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'esito positivo della verifica dei requisiti prescritti in capo ai due operatori economici che costituiranno il R.T.I.;
5. di impegnare l'importo di € 170.377,56 oltre IVA nella misura del 22 %, per un totale di € 207.860,62, al bilancio 2017 come segue:

Missione	Programma	Titolo	2° livello	3° livello	4° livello	Capitolo
5	1	2	5	99	99	382

6. Di dare atto che, ad avvenuta efficacia del presente atto e trascorso il termine dilatorio di cui all'art 32 comma 9 del D. Lgs. 50/2016, sarà perfezionato il contratto con il soggetto aggiudicatario;
7. Di comunicare l'esito dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 76 c. 5 lett. a) del D. Lgs n. 50/2016;
8. Di pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs n. 50/2016.

Il Responsabile dell'Area
Ambiente – Lavori Pubblici
Ing. Mirko Carollo

UNIONE MONTANA
SPETTABILE REGGENZA DEI SETTE COMUNI

Piazzale della Stazione, 1 - 36012 Asiago (VI)

Tel. 0424 462502 - 63700 - Fax 0424 64567

e-mail: info@reggenza.it - www.reggenza.com - pec: cmreggenza@legalmail.it

C.F. 84002730244 - P.IVA 00881020242

Asiago,

Prot. n.

LAVORI DI

“VALORIZZAZIONE DELL’AREA ARCHEOLOGICA DEL BOSTEL IN COMUNE DI ROTZO”

CUP: F36G15000030007 - CIG: 66998055FC

VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Premesso che:

- con avviso di indagine di mercato prot. 2188 del 23.05.2016 sono stati invitate a manifestare il loro interesse a partecipare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per i lavori oggetto le ditte in possesso della categoria SOA OG2 classifica I;
- che le ditte che hanno fatto pervenire una manifestazione di interesse sono state 89;
- premesso che, in data 19.09.2016, si è proceduto in seduta pubblica al sorteggio di n. 15 ditte da invitare alla procedura negoziata;
- che con determinazione a contrarre n. 273/2016 si è provveduto ad indire la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l’affidamento dei lavori in oggetto, stabilendo, quale criterio di scelta dell’offerta, quello del minor prezzo.;
- che in data 18.09.2017 si è provveduto alla trasmissione alle ditte sorteggiate delle lettere di invito a presentare un’offerta entro le ore 12.00 del 09.10.2017

Alle ore 09,00 del giorno dieci del mese di ottobre 2017, in seduta pubblica nella sede dell’Ente sopra indicato, l’Ing. Mirko Carollo in qualità di presidente, assistito dal dott. Giuseppe Fincati e dal rag. Rodeghiero Antonio con funzione di testimoni, procedono al sorteggio di uno dei metodi previsti dall’art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 per il calcolo della soglia di anomalia; il metodo sorteggiato è quello previsto alla lettera c).

Accertato che hanno presentato offerta nel rispetto dei tempi previsti e delle modalità di inoltro le seguenti ditte:

- Andreola Costruzioni Generali spa di Loria (TV) - prot. 4225 del 05.10.2017
- Maroso Ivo Renzo srl di Marostica (VI) - prot. 4242 del 06.10.2017
- Impresa Tasca srl di Bassano del Grappa (VI) - prot. 4253 del 09.10.2017
- Deon spa Impresa Costruzioni di Belluno - prot. 4256 del 09.10.2017
- Gheller srl di Solagna (VI) e Cooperativa popolo di Rotzo (VI) - prot. 4259 del 09.10.2017

e ritenuto pertanto di procedere alle ulteriori operazioni che si rendono necessarie per il completamento del procedimento di aggiudicazione, il Presidente dispone, dopo averne verificato l’integrità e la rispondenza alle prescrizioni di gara, di far luogo all’apertura dei plichi contenenti le offerte e alla successiva apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa, per la verifica della relativa correttezza e completezza.

Non sono presenti rappresentanti delle ditte partecipanti.

Le buste vengono numerate da 1 a 5 come segue:

- 1 - Andreola Costruzioni Generali spa di Loria (TV);
- 2 - Maroso Ivo Renzo srl di Marostica (VI);
- 3 - Impresa Tasca srl di Bassano del Grappa (VI);
- 4 - Deon spa Impresa Costruzioni di Belluno;
- 5 - Gheller srl di Solagna (VI) e Cooperativa popolo di Rotzo (VI).

Alle ore 09.30 la seduta viene sospesa per la improrogabile necessità di assentarsi da parte di alcuni componenti del seggio di gara e la relativa prosecuzione viene rinviata alle ore 09.00 del giorno successivo, 11.10.2017.

Alle ore 09,00 del giorno undici del mese di ottobre 2017, il seggio di gara si riunisce per completare l'esame delle offerte.

Si prende atto che è pervenuto in data 10.10.2017 a mezzo servizio postale un ulteriore plico trasmesso dalla ditta Isoltecnio; tale plico non viene ammesso alla gara in quanto pervenuto oltre il termine perentorio stabilito dalla lettera di invito.

Dall'esame della documentazione relativa alle 5 offerte ammesse si evince quanto segue:

- 1 - Andreola Costruzioni Generali: documentazione completa e regolare;
- 2 - Maroso Ivo Renzo: documentazione completa e regolare;
- 3 - Impresa Tasca srl: documentazione completa e regolare;
- 4 - Deon spa Impresa Costruzioni: documentazione completa e regolare;
- 5 - Gheller srl e Cooperativa popolo di Rotzo: documentazione completa e regolare;

Si prosegue quindi con l'apertura delle offerte economiche, constatando quanto segue:

CONCORRENTE	PREZZO OFFERTO	RIBASSO
1 - Andreola Costruzioni Generali	€ 172.267,75	9,094%
2 - Maroso Ivo Renzo	€ 170.942,01	9,793%
3 - Impresa Tasca srl	€ 173.264,37	8,568%
4 - Deon spa Impresa Costruzioni	€ 172.951,44	8,733%
5 - Gheller srl e Cooperativa popolo di Rotzo	€ 163.877,56	13,521%

La soglia di anomalia calcolata con il metodo di cui al punto c) dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 è pari al 11,433 % (ovvero 9,941 (media delle offerte) x 1,15), pertanto per l'offerta n. 5 si procederà alla verifica di congruità.

Il Presidente, preso atto di quanto sopra, redige la graduatoria finale degli offerenti, come sopra riportata, e

PROPONE

l'aggiudicazione dei lavori in oggetto all'A.T.I. costituita dall'impresa Gheller srl (mandatario) e dalla Cooperativa Popolo di Rotzo (mandante) per un importo di € 163.877,56 (euro centosessantatremilaottocentosettantasette/56) oltre agli oneri per la sicurezza quantificati in € 6.500,00, per un importo complessivo di € 170.377,56, dando comunque atto che l'aggiudicazione diverrà efficace successivamente alla verifica di congruità dell'offerta ed alla successiva positiva verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Il Presidente (Ing. Mirko Carollo)

Il Testimone (dott. Giuseppe Fincati)

Il Testimone (rag. Rodeghiero Antonio)



Asiago, li 11.10.2017



UNIONE MONTANA
SPETTABILE REGGENZA DEI SETTE COMUNI

Piazzale della Stazione, 1 - 36012 Asiago (VI)
Tel. 0424 462502 - 63700 - Fax 0424 64567
e-mail: info@reggenza.it - www.reggenza.com - pec: cmreggenza@legalmail.it
C.F. 84002730244 - P.IVA 00881020242

Asiago,

Prot. n.

LAVORI DI

“VALORIZZAZIONE DELL’AREA ARCHEOLOGICA DEL BOSTEL IN COMUNE DI ROTZO”

CUP: F36G15000030007 – CIG: 66998055FC

**VERBALE DI VERIFICA DELLE GIUSTIFICAZIONI
DELLE OFFERTE ANOMALE**

Art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016

Alle ore 8:30 del giorno tre (3) del mese di novembre 2017, presso l’Ufficio Tecnico sito al primo piano della sede dell’Unione Montana, in seduta riservata, l’Ing. Mirko Carollo in qualità di Responsabile del Procedimento assistito dai testimoni dott. Giuseppe Fincati – Responsabile dell’Area Patrimonio e dal rag. Rodeghiero Antonio - istruttore amministrativo, che svolge anche la funzione di segretario verbalizzante,

PREMESSO

- Che in data 10 ottobre 2017 si è riunito il seggio di gara costituito dall’ Ing. Mirko Carollo in qualità di RUP, dai testimoni dott. Giuseppe Fincati – Responsabile dell’Area Patrimonio e dal rag. Rodeghiero Antonio - istruttore amministrativo e segretario verbalizzante, per l’apertura e la valutazione delle offerte pervenute nell’ambito della procedura in oggetto.
- Che tale seduta si è conclusa con la proposta di aggiudicazione all’A.T.I. costituita dall’impresa Gheller srl (mandatario) e dalla Cooperativa Popolo di Rotzo (mandante) per un importo di € 163.877,56 (euro centosessantatremilaottocentosettantasette/56) oltre agli oneri per la sicurezza quantificati in € 6.500,00, per un importo complessivo di € 170.377,56;
- che il seggio di gara ha subordinato l’efficacia dell’aggiudicazione alla verifica della congruità delle offerte ai sensi dell’art. 97 del D. Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO

- che con lettera prot. n. 4378 del 16/10/2017 inviata a mezzo pec l’ATI costituita dall’impresa Gheller srl (mandatario) e dalla Cooperativa Popolo di Rotzo (mandante) è stata invitata a fornire per iscritto, mediante pec, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nell’offerta entro il termine improrogabile di 15 giorni dal ricevimento della comunicazione;

- che al prot. n. 4597 del 31/10/2017 è pervenuta, entro il termine fissato, la documentazione inerente la giustificazioni sui prezzi offerti;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il RUP, alla presenza continua dei testimoni, illustra i contenuti della suddetta documentazione giustificativa dei prezzi offerti.

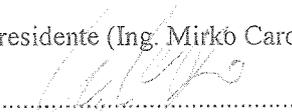
Il RUP, ritenendo le giustificazioni esaustive e sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta e non ritenendo necessario acquisire ulteriori elementi per la giustificazione dell'offerta in esame,

CONFERMA

la proposta di aggiudicazione a favore dell'A.T.I. costituita dall'impresa Gheller srl (mandatario) e dalla Cooperativa Popolo di Rotzo, dando atto che l'aggiudicazione diverrà efficace successivamente alla successiva positiva verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Alle ore 9:30 del 3 novembre 2017 il RUP Ing. Mirko Carollo dichiara definitivamente conclusa la seduta.

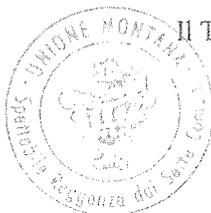
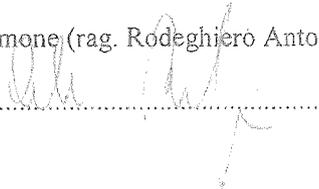
Il Presidente (Ing. Mirko Carollo)



Il Testimone (dott. Giuseppe Fincati)



Il Testimone (rag. Rodeghiero Antonio)



Asiago, li 03/11/2017

UNIONE MONTANA
"SPETTABILE REGGENZA DEI SETTE COMUNI"
via Stazione 1 - 36012 ASIAGO (VI)
- Settore Tecnico -

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO: lavori di "Valorizzazione dell'area archeologica del Bostel in Comune di Rotzo". Importo a base di gara: € 196.000,00. Aggiudicazione dei lavori.
C.U.P. F36G15000030007 - CIG 66998055FC

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario

Vista la determinazione n. 420 in data 6 NOV. 2017

ATTESTA

la Copertura Finanziaria della spesa complessiva pari a € 170.377,56 oltre IVA =
come da prospetto che segue:

Somma stanziata	€.	_____
Variazioni in aumento	€.	_____
Variazioni in diminuzione	€.	_____
Somme già impegnate	€.	_____
Somma disponibile	€.	_____

Asiago 8 NOV. 2017



Il Responsabile del Servizio

Gianni Ceccon

Uffici a cui il provvedimento deve essere inviato:

- Prefettura
- Capigruppo Consiglieri
- _____

In caso di mancata copertura finanziaria il provvedimento va restituito all'Ufficio competente con nota a parte

